

Informatiebrochure Zonnedak CIVON

Doe gewoon

Watt



Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A.

Doe Gewoon Watt komt voort uit het Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek, realiseert kleinschalige projecten voor de elektriciteitsvoorziening, en werkt samen met de inwoners aan de energietransitie.

Een initiatief met ondersteuning van: de Gemeente Oude IJsselstreek, provincie Gelderland en AGEM

gemeente
Oude IJsselstreek

provincie
Gelderland

agem
Energie voor mekaar

CIVON
INNOVATIECENTRUM

Wanneer we het hebben over de energietransitie, gaat het over de noodzaak om over te stappen op vernieuwbare bronnen. In de elektriciteitsvoorziening gaat het dan om zon en wind. Maar wel verstandig, en met steun van de inwoners van de gemeente.

Vanuit deze gedachte heeft het Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek (BEOIJ) in 2023 een eigen energiecoöperatie opgericht: Doe Gewoon Watt. Ons verzet tegen grootschaligheid, gekoppeld aan de wens om bij te dragen aan de energietransitie vormde hiervoor de basis. Het realiseren van kleinschalige projecten, lokaal gedragen en waarin inwoners van de gemeente Oude IJsselstreek kunnen participeren is ons doel. We werken en investeren hiertoe zo veel mogelijk lokaal.

Steeds meer particulieren en bedrijven plaatsen zonnepanelen op hun dak en werken zo mee aan een schonere duurzame leefomgeving in de Achterhoek. Niet iedereen kan, mag of wil echter zonnepanelen op eigen dak plaatsen. Daar komt bij dat er een groot aantal daken in de gemeente Oude IJsselstreek is waarop relatief kleine zonne-installaties geplaatst kunnen worden.

Heeft u interesse in zonne-energie, maar geen mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen, om welke reden dan ook? Of wilt u bijdragen aan meer duurzame energie in eigen gemeente? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt via Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt wellicht een oplossing voor u! Wij bieden u de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken.

Doe Gewoon Watt bereidt momenteel de plaatsing voor van zonnepanelen op een drietal daken in de gemeente, en is in gesprek met meer dakeigenaren, zowel overheid als bedrijfsleven. Ons eerste project realiseren we op het dak van het CIVON Innovatiecentrum, op het DRU-terrein in Uft. Hierop komt een installatie van 170 zonnepanelen. We wekken op deze manier duurzame elektriciteit op, en realiseren een mooie opbrengst op de inleg.

U kunt meedoen met dit project door lid te worden van de coöperatie en één of meer certificaten aan te schaffen. Een certificaat kost €200 en levert 15 jaar lang naar verwachting zo'n €20 per jaar op. Voor een certificaat ontvangt u een uitkeringsrecht. Bij dit project heeft u via het uitkeringsrecht recht op een vergoeding van €0,10 voor elke via de SCE-regeling gesubsidieerde kWh, naar verhouding van uw inleg. Na 15 jaar hebben uw uitkeringsrechten per certificaat naar verwachting ongeveer €300,- opgeleverd.

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit project werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u aan om deze informatiebrochure zorgvuldig door te lezen.

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neem dan contact op met Doe Gewoon Watt via cooperatie@doegewoonwatt.nl

Wij hopen u van harte als deelnemer in dit collectieve zonneproject te mogen verwelkomen!

Rob Nas, voorzitter
Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A.



1 Gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt!

Heeft u interesse in zonne-energie, maar geen mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen, om welke reden dan ook? Of wilt u bijdragen aan meer duurzame energie in eigen gemeente? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt via een postcoderoosproject wellicht een oplossing voor u! Doe Gewoon Watt biedt u de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken.

Een zonneproject op het CIVON-dak

Doe Gewoon Watt heeft drie zonnedaken in voorbereiding. De eerste daarvan komt op het CIVON Innovatiecentrum, gevestigd op het DRU-industriepark in Ulft. Het CIVON Innovatiecentrum is een leerhuis in de techniek en innovatie in de Achterhoekse ijzer- en maakindustrie. Jong en oud kan zich hier verwonderen over de techniek van vroeger, nu en in de toekomst. Het is een leslocatie van het Graafschap College en Grensland College en er bevinden zich tal van innovatieve initiatieven. Zo zijn er de afgelopen jaren samen met bedrijven uit de regio meer dan 100 projecten uitgevoerd. Al met al een passende locatie voor ons eerste energieproject.

Het dak wordt voor een periode van 15 jaar om niet ter beschikking gesteld door de Gemeente Oude IJsselstreek. Het eerste zonnedak zal bestaan uit 170 panelen, die bij elkaar een vermogen hebben van circa 75.000 Wp (WattPiek). Ze gaan jaarlijks zo'n 64.000 kWh stroom leveren.



Doe gewoon
Watt
ENERGIE
COÖPERATIE

Wat is een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de Subsidie-regeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE-regeling) van het Rijk. De regeling heet ook wel postcoderoosregeling, omdat alleen deelnemers die wonen (of een bedrijf hebben) in aanliggende postcodegebieden mogen meedoen. Deze regeling maakt het voor huishoudens en kleine bedrijven interessant om gezamenlijk in coöperatieverband een zonne-installatie te realiseren. De coöperatie wordt eigenaar van de zonne-installatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Bij het CIVON-zonnedak gaat het om de volgende postcodes: 7061, 7064, 7071, 7075, 7076, 7081 en 7083. Zie onderstaande schema.

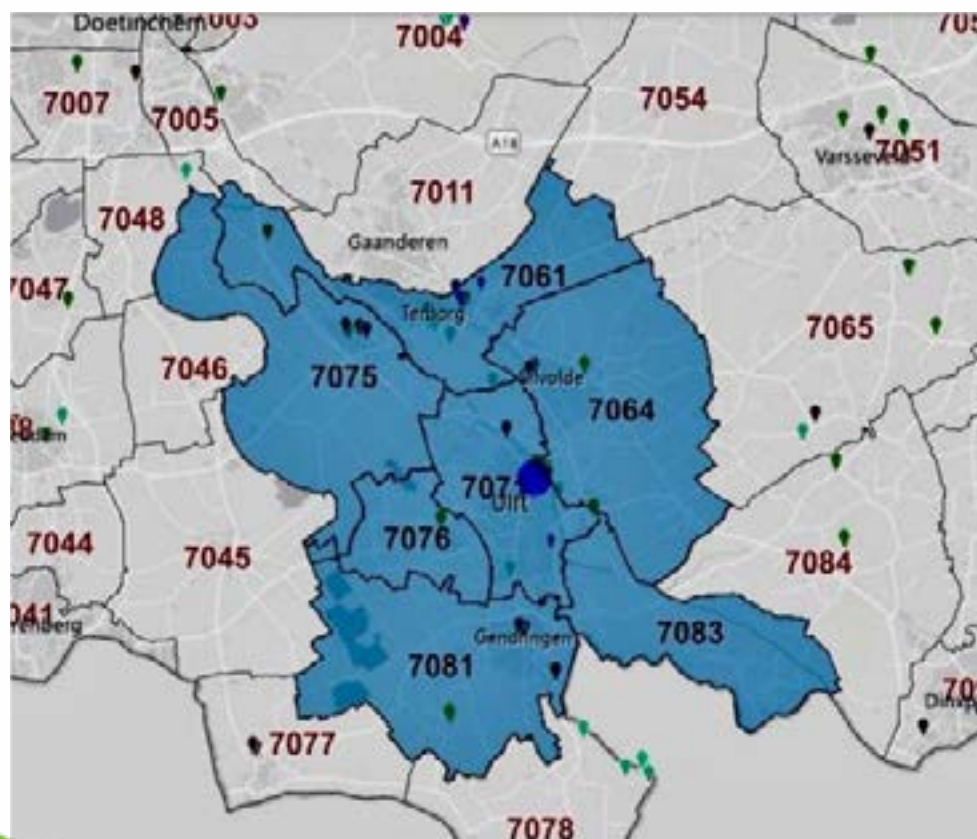
Wat kunnen argumenten zijn om mee te doen?

Misschien is uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen. Het kan ook zijn dat uw dak te veel schaduw vangt, van bomen of omringende gebouwen. En het kan

zijn dat u het gewoon niet mooi vindt op het dak van uw historische pand. Het kan ook zijn dat u een huurwoning heeft. Er kunnen allerlei redenen zijn waarom u geen zonnepanelen op uw dak hebt, en dan is dit project een goede oplossing. Daarnaast kunnen nog andere argumenten voor u belangrijk zijn. U wilt bijdragen aan een duurzame en groene Achterhoek, of misschien wel iets meer rendement ontvangen dan op uw spaargeld.

Wie kunnen er meedoen?

Iedereen die woont in één van de viercijferige postcodes deelnemen in het project. Verder kan iedere onderneming of andere rechtspersoon -- vereniging, stichting of een BV -- gevestigd in een van die postcodes deelnemen. Deelnemers moeten echter wel een kleinverbruik aansluiting hebben (max 3x80A). Dat is bij vrijwel alle woningen het geval. U kunt ook meedoen als u zelf al zonnepanelen op het dak hebt. De SCE-subsidie staat daar los van.



Termijn van realisatie

Realisatie van het zonnedak op het CIVON is gepland in de loop van 2024. Dit is vooral afhankelijk van de datum waarop aansluiting op het elektriciteitsnet verkregen wordt. De aanvraag voor de noodzakelijke aansluiting bij Liander is in september 2023 ingediend. De gemeente zal in het eerste kwartaal nog een aantal bouwkundige aanpassingen doorvoeren aan de dakconstructie om het dak geschikt te maken voor het dragen van een zonne-installatie.

Aanleg en beheer

De installatie wordt aangelegd door een specialist uit de regio. Doe Gewoon Watt sluit een servicecontract af met deze installateur, waarin zaken als storingservice, vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen. Ook wordt er een verzekering afgesloten voor van buiten komend onheil (diefstal, vandalisme en brand) en een aansprakelijkheidsverzekering.



2 Wat houdt deelnemen in dit project in?



Hoe kunt u meedoen?

U kunt meedoen met dit project door lid te worden van Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt. Leden schaffen één of meer certificaten aan. Het bedrag dat alle deelnemers samen inleggen wordt door de coöperatie gebruikt om het zonnedak te laten plaatsen. Vervolgens wekt de zonne-installatie stroom op. Na betaling van uw inleg ontvangt u een uitkeringsrecht. Dat geeft recht op een vergoeding gebaseerd op de opbrengsten van de zonne-installatie, naar verhouding van uw inleg.

Mede dankzij de verschillende subsidieregelingen zijn de kosten relatief laag. Daarmee willen we zoveel mogelijk inwoners de mogelijkheid bieden deel te nemen. Een certificaat kost naar verwachting €200,- en levert 15 jaar lang gemiddeld € 0 per jaar op. Dit is een reële verwachting, echter geen garantie.

In totaal zijn er 288 certificaten beschikbaar. De zonne-installatie zal circa 64.000 kWh per jaar aan subsidiabele stroom opleveren. Op basis van het huidige legplan worden er 170 zonnepanelen gelegd van 440 Wp.

Inleg & verwachte opbrengst

Naast de inleg van € 200,- per certificaat hebt u geen andere kosten. U kunt meerdere certificaten aanschaffen. De kosten zijn relatief laag. Dat is mede te danken aan de provincie Gelderland die een subsidie verstrekt van 20% van de investeringskosten van de zonne-installatie. Hierdoor worden de kosten per certificaat lager.

Per aangeschaft certificaat ontvangt u een uitkeringsrecht. Daarmee heeft u recht op een vergoeding van €0,10 voor elke via de SCE-regeling gesubsidieerde kWh. Als de installatie meer stroom levert dan verwacht, of als de verkoopprijs daarvan hoger ligt (zoals in 2021 en 2022) dan komt de meeropbrengst bij de energiecoöperatie.

De ledenvergadering (ALV) kan jaarlijks besluiten over de bestemming ervan, een dorpsfonds, uitkering aan leden, of nieuw project. De verwachte opbrengst per certificaat is ongeveer €20,- per jaar. Na 15 jaar hebben uw uitkeringsrechten naar verwachting ongeveer €300,- opgeleverd. Een nettoresultaat van €100,-. Uw inleg is daarmee naar verwachting binnen 10 jaar terugverdiend, een rendement van 3%.

In de onderstaande tabel staat het bovenstaande schematisch weergegeven:

Inleg en verwachte opbrengst	
Inleg per certificaat	€ 200,-
Opbrengst uitkeringsrechten na 15 jaar	€ 300,-
Opbrengst minus inleg na 15 jaar	€ 100,-

Overzicht van de geldstromen en juridische afspraken

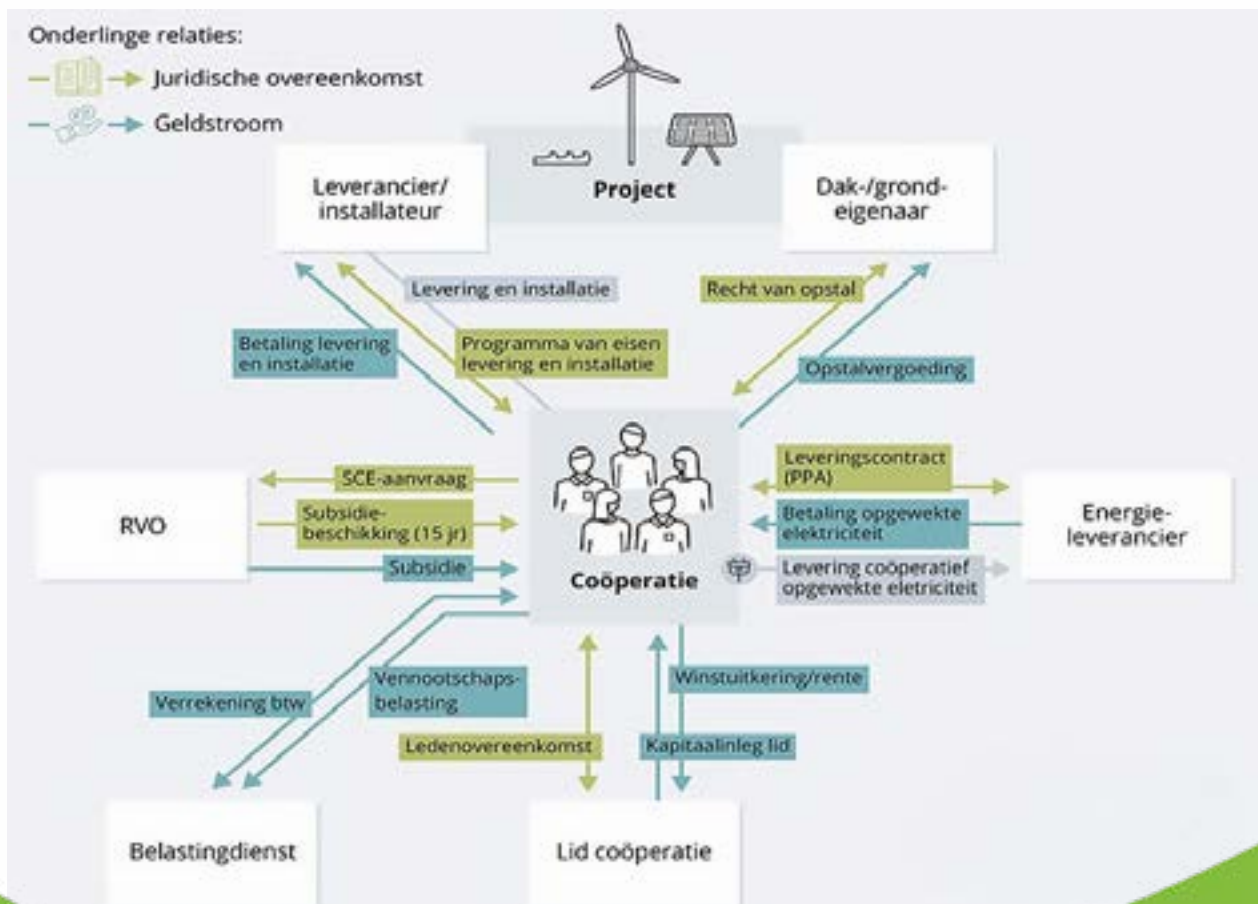
De coöperatie wordt gedurende een periode van 15 jaar eigenaar van de installatie. Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd met een recht van opstal. De coöperatie komt met de gemeente als dakeigenaar overeen hoe na 15 jaar te handelen. Daarbij zijn er drie mogelijkheden:

- het project wordt verlengd;
- het project wordt beëindigd en de zonne-in stallatie wordt eigendom van de gemeente;
- het project wordt beëindigd en de coöperatie verwijdert de zonne-installatie.

In de onderstaande afbeelding staat een schematisch overzicht van de geldstromen (blauw) en de juridische afspraken (grijs en groen) die gelden bij een postcoderoosproject. Hiermee wordt in één oogopslag duidelijk hoe Doe Gewoon Watt samenwerkt met de verschillende partijen in de keten.

Wat betekent deelname verder voor u?

- U wordt lid van de coöperatie zodra u uw inleg heeft overgemaakt.
- Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie.
- Als lid bepaalt u mede het algemene beleid van de coöperatie. Elk jaar wordt er een Algemene Leden vergadering gehouden. Ieder lid heeft hier één stem. Tijdens de vergadering krijgt u o.a. informatie over de voortgang van het project, wordt de jaarrekening vastgesteld en doet het bestuur een voorstel voor de bestemming van het eventuele positieve saldo, waarover u als lid kunt stemmen. Op deze manier krijgt u volledige transparantie over inkomsten en uitgaven van de coöperatie.
- U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht van uw aandeel in de energieproductie van de collectieve zonne-installatie. Daarnaast ontvangt u jaarlijks de vergoeding op basis van uw uitkeringsrechten.



Aandachtspunten

- Binnen de SCE-regeling (postcoderoosregeling) geldt dat er per zonnedak minimaal één deelnemer moet zijn per 5 kWp. Dat komt bij dit project overeen met minimaal 15 deelnemers. De provincie Gelderland stelt echter als eis dat een project minimaal 50 deelnemers heeft. Deze ondergrens hebben wij voor het CIVON-dak ook aangenomen. Wij starten derhalve pas met de realisatie zodra er minimaal 50 deelnemers zijn (of donateurs die eenmalig minstens €50 inleggen). Als het niet lukt om voldoende deelnemers te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- De coöperatie bepaalt hoeveel certificaten u maximaal krijgt toegewezen. U kunt zelf bepalen met hoeveel certificaten u zou willen deelnemen.
- Er is in de SCE-regeling geen koppeling meer met het eigen energieverbruik. Iedereen die aan de in hoofdstuk 1 genoemde voorwaarden voldoet kan deelnemen.
- Uw rechten en plichten worden vastgelegd via een deelnemersovereenkomst, daarnaast is het reglement SCE-projecten van toepassing op dit project. Na inschrijving via de deelnemersovereenkomst geldt er een bedenktijd van 14 dagen. U ontvangt van de coöperatie daarna een uitnodiging voor het betalen van uw inleg. 20% van uw inleg betaalt u nadat de bedenktijd verstreken is, de rest kort voor oplevering.
- Nadat uw inleg voldaan is bent u lid van de coöperatie en geldt uw uitkeringsrecht. Dit recht is persoonlijk en in principe niet overdraagbaar. Het kan wel worden overgedragen aan een huisgenoot die de rol als deelnemer op zich neemt.
- Bij verhuizing behoudt u uw uitkeringsrechten, ook als het naar een adres buiten de postcoderoos is. U bent verplicht om het bestuur van de coöperatie tijdig op de hoogte te brengen, opdat de deelnemersovereenkomst op tijd kan worden aangepast.
- De verwachte subsidieperiode waarop uitkeringsrechten betrekking hebben heeft een duur van 15 jaar. De daadwerkelijke subsidieperiode zal starten op de dag dat de zonne-installatie stroom begint te leveren.
- Uitkeringsrechten kunnen vervallen, bijvoorbeeld als er niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden. In dat geval hebben deelnemers nog wel recht op het bedrag dat de coöperatie ontvangt voor het resterende uitkeringsrecht, na aftrek van administratiekosten.



3 Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie



De leden van Doe Gewoon Watt wekken met het CIVON-dak straks 64.000 kWh stroom per jaar op. Doe Gewoon Watt gaat deze stroom leveren aan een energiebedrijf uit de Achterhoek: www.streekenergie.com. Dat is ook een coöperatie, opgericht door zestien Achterhoekse energiecoöperaties.

Doe Gewoon Watt gaat zich binnenkort ook aansluiten bij Streekenergie. De doelstellingen van Doe Gewoon Watt en Streekenergie sluiten namelijk goed op elkaar aan. Leden van Doe Gewoon Watt hebben de mogelijkheid om hun benodigde stroom en gas via Streekenergie in te kopen. Daarmee kopen zij binnen de Achterhoek opgewekte energie. Wat betreft de stroom, alsof u de zonnepanelen op uw eigen dak heeft liggen. Als u afnemer wordt van Streekenergie, ontvangt de energiecoöperatie € 25 per jaar.



COÖPERATIE OEFENINGEN J.A.

streek
energie
Van Ons

LIDEN



4 Over de Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A.



- De Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt komt voort uit Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek (BEOIJ). Dit is een samenwerking tussen 20 lokale comités en belangenverenigingen uit de gemeente Oude IJsselstreek die zeer betrokken zijn bij de energietransitie.

De doelstellingen van BEOIJ zijn geformuleerd als 4 B's:

- Verbeteren van kennis en begrip over de energie-transitie onder de burgers (**Begrijpen**)
- Beter betrekken van burgers bij de realisatie van de energie-transitie (**Betrekken**)
- Nieuwe ideeën aandragen voor de realisatie van de energie-transitie (**Bedenken**)
- Een gebalanceerde afweging maken tussen de verschillende alternatieven (**Balanceren**)

Naast de oprichting van de energiecoöperatie, organiseert BEOIJ jaarlijks een Energiefestival en wil het een permanent Energiehuis inrichten.

- Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A. is een coöperatieve vereniging U.A., wat betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie (m.u.v. uw inleg). De Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt is opgericht op 20 april 2023 (KvK nummer 89986768).

- De coöperatie verkoopt de zonnestroom die de zonne-installatie oplevert aan een elektriciteitsbedrijf. De coöperatie ontvangt hiervoor een marktconforme vergoeding. Deze opbrengst is voor de coöperatie en wordt gebruikt om (een deel van) de kosten te dekken. Jaarlijks kent de coöperatie enkele terugkerende kosten, zoals: administratiekosten, verzekeringskosten, onderhouds- en servicekosten en kosten van de netwerkbeheerder (Liander).
- De coöperatie investeert met het kapitaal dat via de inleg van de deelnemers bijeen wordt gebracht in de realisatie van duurzame energieprojecten in de gemeente Oude IJsselstreek. Het eerste project wordt gerealiseerd op het dak van het CIVON Innovatiecentrum, gevestigd op het DRU-Industriepark te Ulft.
- Doe Gewoon Watt heeft concrete plannen om zonnedaken te plaatsen op nog twee gebouwen in de gemeente. Zij hoopt over enkele jaren een tiental zonnedaken gerealiseerd te hebben. De coöperatie komt hiertoe graag in contact met dakeigenaren die hun dak ter beschikking zouden willen stellen.
- De coöperatie houdt jaarlijks een algemene ledenvergadering en keert jaarlijks aan de deelnemers een vergoeding uit voor het aandeel in de via de zonne-installatie opgewekte stroom, op basis van het uitkeringsrecht. De leiding van de coöperatie is in handen van het dagelijks bestuur, bestaande uit:



Robbie Nas (voorzitter)
Wim Hafkamp (secretaris)
Lex van der Heijden (penningmeester).

Het bestuur wordt ondersteund door drie werkgroepleden en een coördinator. Zij nemen deel aan de periodieke bestuursvergaderingen, maar maken geen deel uit van het bestuur.

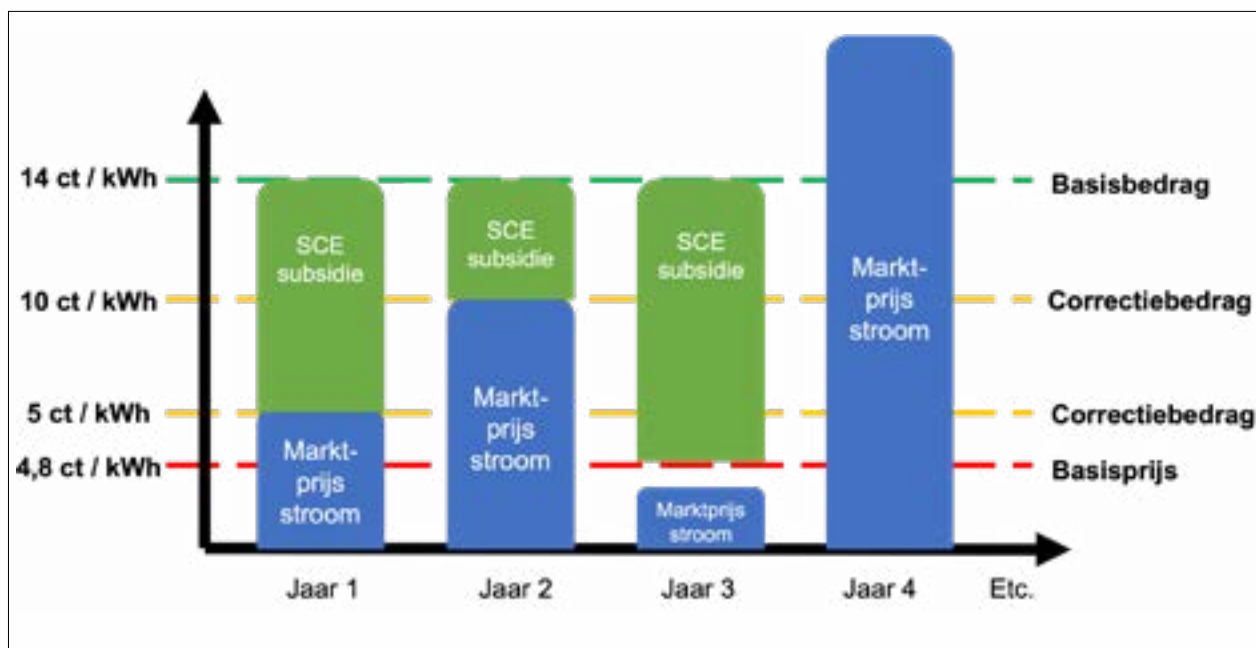
5 Financiële toelichting

Op de volgende pagina vindt u de investeringsbegroting en de exploitatiebegroting voor het eerste jaar van de coöperatie. Voor deze begrotingen zijn we uitgegaan van de volgende aannames:

- De coöperatie rekent met een verwachte stroomopbrengst van 4 eurocent per kWh. Daar kan de opbrengst van de Garanties van Oorsprong (GVO's) nog bijkomen. Een GVO is een bewijsstuk waarmee de afkomst van duurzaam geproduceerde energie aangetoond kan worden, dit bewijsstuk vertegenwoordigt een bepaalde waarde. Het is onzeker wat de waarde van een GVO zal zijn, maar het gaat om tienden van een eurocent. Daarom is deze post als PM opgenomen in de berekening hieronder. Daarnaast rekent de coöperatie met een SCE-subsidie van 10 cent per kWh (2023). De totale opbrengst per kWh komt daarmee naar verwachting uit op 14 cent per kWh.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met de energieleverancier een stroomprijs overeenkomen. Die kan variabel (APX) zijn, of voor 1, 3 of 5 jaar gegarandeerd. Momenteel is alleen een variabel tarief mogelijk.

- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,5% vanwege veroudering. Met deze veroudering is rekening gehouden bij de raming van de gemiddelde opbrengst per jaar.
- Voor de kosten van de coöperatie, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie, is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5% (inflatie).
- In de exploitatiebegroting is geen restwaarde van de zonne-installatie opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal de coöperatie in overleg met de gemeente beslissen wat er gebeurt met de installatie.
- Jaarlijks wordt landelijk het correctiebedrag van de SCE-regeling vastgesteld. In 2023 vergoedde de SCE-regeling 14 cent per kWh, minus dit correctiebedrag. Het tarief voor 2024 is nog niet bekend. Wanneer de stroomprijs lager is dan de basisprijs dan is het bedrag dat we via de stroomprijs en de SCE-subsidie ontvangen lager dan 14 cent per kWh.

Zie onderstaande afbeelding



Investeringsbegroting

De initiële investering voor de coöperatie ziet er als volgt uit:

Zonne-installatie + constructie	€ 61.250
Begeleiding en notariskosten	€ 1.600
Aansluitkosten Liander	€ 2.000
Totale Zonne-installatie (excl. BTW)	€ 64.850
20% participatiesubsidie provincie Gelderland	€ 12.970
Reserveringen (on)voorzien exploitatiekosten	€ PM
Totale Investering (excl. BTW)	€ 51.880

Exploitatiebegroting

De verwachte kosten/opbrengsten van de coöperatie (1^e jaar) zijn als volgt:

Exploitatiebegroting coöperatie (1e jaar)	
Opbrengsten	
Opbrengst stroom (60.000kWh@0,04)	€ 2.560
Opbrengst SCE-subsidie (60.000kWh@0,10)	€ 6.400
Opbrengst GVO's	PM
Donaties	€ 200
Maatschappelijke bijdrage Streekenergie	PM
Totale opbrengsten	€ 9.160
Kosten	
Jaarlijkse kosten w.o. onderhoud, verzekering, administratie	€ 2.083
Afschrijvingen	€ 4.083
Totale kosten	€ 6.050
Winst coöperatie voor belasting	€ 2.905
Schatting vennootschapsbelasting (19% Vpb)	€ 552
Winst coöperatie na belastingen	€ 2.353
Cashflow 1e jaar (= winst na belasting + afschrijvingen)	€ 6.436

6 Risico's

Op de vorige pagina vindt u de investeringsbegroting en de exploitatiebegroting voor het eerste jaar van de coöperatie. Voor deze begrotingen zijn we uitgegaan van de volgende aannames:

Risico	Beheersmaatregel
Aansluiting op het elektriciteitsnet loopt vertraging op	De nodige aanvragen zijn in september 2023 ingediend bij Liander. We hopen de komende maanden te horen vanaf welke datum aansluiting mogelijk wordt. Hopelijk is dat in de loop van 2024.
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen	In dat geval vindt het project geen doorgang. Het minimumaantal certificaten dat de coöperatie wil uitgeven is 249, verdeeld over minimaal 50 leden of donateurs. Met dit aantal is een rendabele exploitatie mogelijk.
Er worden meer certificaten aangevraagd dan beschikbaar.	Kleine aanvragen worden gehonoreerd, grote aanvragen worden proportioneel gehonoreerd. Het bestuur zal dit in een beleidsregel verder uitwerken.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die aan de installateur zijn gesteld. De installateur is niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit, heeft hiervoor kwaliteitsgaranties afgegeven. Ook wordt er een servicecontract afgesloten.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen en aan de installatie zijn strenge eisen gesteld. De berekening van de verwachte opbrengst is een reële inschatting.
De energieprijzen verandert.	Voor het eerste jaar wordt gerekend met een variabele energieprijzen (APX-tarief) van 4 cent per kWh inclusief de garanties van oorsprong. De coöperatie bekijkt jaarlijks of overstappen van een variabel naar een vast tarief interessant is. De energieprijzen kan uiteraard wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Een wijziging van de energieprijzen heeft beperkte invloed op de begroting van de coöperatie en daarmee de opbrengst voor de deelnemers.
De hoogte van de SCE-subsidie verandert	De subsidiebeschikking wordt afgegeven door RVO voor 15 jaar. Het enige risico is dat wij minder voor onze opgewekte stroom zouden ontvangen dan de basisenergieprijs van RVO. Alleen wanneer de stroomprijs structureel lager is dan 2,9 cent per kWh worden de inkomsten van de coöperatie lager. Dit risico achten wij vrij klein.

De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering afgesloten die dit dekt, de premie hiervoor is opgenomen in de begroting van coöperatie.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	De dakeigenaren hebben aangegeven dat er tijdens de looptijd van het project geen onderhoud aan de daken verwacht wordt. Mocht er toch onderhoud nodig zijn, dan zal de dakeigenaar zich inspannen de periode dat de zonnepanelen zijn ontkoppeld, zo kort mogelijk te laten duren. Daarbij zal het onderhoud bij voorkeur in het vroege voorjaar of late najaar plaatsvinden.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaren. In geval van verkoop blijft de installatie hierdoor eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt niet te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. De uitkering via de SCE-regeling wordt voor 15 jaar gegarandeerd door RVO.

7 Tot slot

Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan het postcoderoosproject van de Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt inhoudt. Gegevens in deze brochure zijn indicatief en onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. De Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A. is niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud.

Beleggen buiten AFM-toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat er bij deze investeringsaanbieding geen AFM-keuring vereist is. De meest bekende vrijstelling is de vrijstelling voor projecten met een waarde tot €5 miljoen. De gedachte achter deze vrijstelling is dat de AFM onderkent dat voor rela-

tief kleine investeringen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn. De in deze brochure genoemde certificaten worden dus aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Beleggen buiten AFM-toezicht

U kunt uw inleg geheel of gedeeltelijk verliezen. Houd er rekening mee dat er een kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest. Uw besluit om geld in te leggen als deelnemer en zodoende een uitkeringsrecht te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van de gehele informatiebrochure, het Reglement SCE-projecten en de Deelnemersovereenkomst.



Vragen & contact

Heeft u na het lezen van deze informatiebrochure nog vragen? Neem dan contact op met **Doe Gewoon Watt**.

De contactgegevens van
Energiecoöperatie Doe Gewoon Watt U.A.:

Emaillplein 1 7071 AZ Uft
cooperatie@doegewoonwatt.nl
www.doegewoonwatt.nl

Samenstelling bestuur:

Rob Nas (voorzitter)
Wim Hafkamp (secretaris)
Lex van der Heijden (penningmeester)

Werkgroep Energiecoöperatie:

Sjoukje Rikkerink (coördinator)
Bas Hunting
Martijn Bulk
Steven Dorrestein